

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 320, 02.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 264, 21.10.2025

§ 320

Asemakaava nro 8902, Takahuhti, Irjalankatu 7, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen

TRE:6038/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 02.12.2025, § 320

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8902 (päivätty 5.6.2025, tarkistettu 6.10.2025)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.6.2025 päivätyn ja 6.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8902. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8902

Diaarinumero: TRE:6038/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.10.-6.11.2025. Muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin kommentit Pirkanmaan maakuntamuseolta (ei huomautettavaa) ja Pirkanmaan liitolta, joka pyysi huomioimaan Takahuhtin-Irjalan alueen mustaliuskeen. Kommentin vastineena todetaan, että GTK on vuonna 2025 tulkinut uudelleen Tampereen alueen osalta mittaustietonsa, ja ilmoittanut uudemman selvityksensä tulosten korvaavan aiemman valtakunnallisen mustaliusketietokannan tiedot Tampereen alueella. Lisäksi asemakaavamuutoksessa on kyse jo rakennetun ympäristön suhteellisen vähäisestä täydennysrakentamisesta, johon ei arvioida liittyvän kalliolouhintaa. Mustaliuskeeseen liittyviä riskejä ja haittoja voidaan pitää epätodennäköisinä tai pieninä asemakaavan alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavakartalle ei ole tehty muutoksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 2.12.2025 8902 Asemakaava

2 Liite yla 2.12.2025 8902 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin

3 Liite yla 2.12.2025 8902 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 21.10.2025, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8902 (päivätty 5.6.2025, tarkistettu 6.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.6.2025 päivätyn ja 6.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8902. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8902 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6038/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan 8381 m² ja se on yksityisessä omistuksessa. Tontilla 5 sijaitsee vuonna 1970 rakennettu yksikerroksinen liikerakennus ja tontilla 6 kaksi vuonna 1971 rakennettua kolmikerroksista asuinkerrostaloa. Hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen tontilla 5, rakennusoikeuden lisääminen ja vähäinen rajansiirto tonttien 5 ja 6 välillä. Tontin 5 liike- ja lämpökeskusrakennuksen maanpäälliset osat on tarkoitus purkaa ja korvata kaksikerroksisella asuinrakennuksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tonttien 6 ja 7 asuinkerrostaloja palveleva väestönsuoja tontin 5 olevan liikerakennuksen alla on tarkoitus säilyttää korttelin asuinrakennusten yhteiskäytössä.

Korttelin tonttia 7 sekä asemakaavalla muodostettavia tontteja 8 ja 9 (nykyiset tonttinumerot 6 ja 5) palveleva pysäköimispaikka on tarkoitus osoittaa asemakaavassa tontille 8. Tontille 9 osoitetaan rakennusoikeutta kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamista varten 500 kerrosneliömetriä. Nykyisen tontin 5 rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 125 kerrosneliömetriä. Nykyisen tontin 5 pinta-ala kasvaa ja tontin 6 pinta-ala vastaavasti pienenee noin 7 neliömetriä tonttien 5 ja 6 välisen rajansiirron seurauksena.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Oksana Drab, Irjalan omakotiyhdistys ry

Liitteet

- 1 Liite Yla 21.10.2025 Asemakaava 8902
- 2 Liite yla 21.10.2025 Asemakaava
- 3 Liite yla 21.10.2025 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 21.10.2025 Seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.12.2025

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
04.12.2025

Jonna Koivumäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§320

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.